



**JARDno-2026-643**

**Kiinteistöjen 186-401-17-39 ja 186-401-17-40 vuokrasopimuksen uusiminen**

Haarajoen Siirtolapuutarhayhdistys ry on pyytänyt vuokrasopimuksen uusimista siirtolapuutarhapalstojen hankalan myyntitilanteen ja toiminnan jatkumisen turvaamisen vuoksi. Haarajoen Siirtolapuutarhayhdistys ry on toiminut alueella 25.5.1984 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nojalla. Vuokrasopimus on voimassa 30.4.2034 asti ja se päätetään uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Vuokrasopimus uusitaan seuraavaksi 50 vuodeksi alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokraa on tarkistettu vastaamaan tämän päivän vuokratasoa ja uusi vuosivuokra on 0,20 €/m<sup>2</sup> eli 3799,80 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueen pinta-ala on 18 999 m<sup>2</sup>, osoite on Tuomitie 14 ja alue sijaitsee yleiskaavan siirtolapuutarha-alueella (RP).

Liitteet:

- 1 Liitekartta\_Kiinteistöjen 186-401-17-39 ja 186-401-17-40 vuokrasopimuksen uusiminen
- 2 Vuokrasopimusluonnos\_Kiinteistöjen 186-401-17-39 ja 186-401-17-40 vuokrasopimuksen uusiminen

**Päätöksen peruste**

Vuokrattavan siirtolapuutarha-alueen kokonaisarvo 5% tuottovaatimusta käyttäen (vuosivuokra 3799,80 euroa \* 20) on yhteensä 75.996 euroa. Järvenpään kaupungin hallintosäännön (valtuusto 31.3.2025 § 19) luku 18 taloudellisten toimivaltarajojen mukaan maankäyttöjohtaja päättää kiinteän omaisuuden luovutuksesta silloin, kun luovutuksen arvo on alle 100.000 euroa. Täten toimivalta asiassa on maankäyttöjohtajalla.

**Päätös**

Päätän, että:

- Järvenpään kaupunki vuokraa kiinteistöt 186-401-17-39 ja 186-401-17-40 Haarajoen Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin
- Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2026 asti.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

**Allekirjoitus**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 21.4.2026 alkaen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§ 15

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.